

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 99

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	255308	
	Остаток средств на начало года	руб.	39614	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	4017,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1134975	
2	Фактически оплачено	руб.	1163288	1
3	Задолженность	руб.	226995	
4	Процент оплаты	%	102,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		1084985	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	161744	
2	Уборка подъездов	руб.	158122	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	30680	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32010	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	125116	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	8314	
7	Расходы по управлению	руб.	220550	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	8700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11300	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	17694	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	146110	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	58179	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	7199	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3157	
15	Рентабельность 5%	руб.	56167	
16	Уплата 6% налога	руб.	39943	
17	Остаток средств	руб.	117917	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 98801 руб.
3. В том числе устройство короба для закрытия труб - 10570 руб.
4. В том числе покрытие оцинкованное - 11480 руб.
- 5.
- 6.
- 7.